

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 t.j.) podaje do publicznej wiadomości								
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM z dnia 25.06.2026r.								
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do zadysponowania (m²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ul. Kościuszki/Pl. Miarki dz. nr 179/1 o pow. 36m² dz. nr 179/8 o pow. 42m² k.m. 56, obręb Bogucice-Zawodzie	78	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod działalność handlową, usługi oraz cele składowe	MPZP: 4ZP - teren zieleni urządzonej handel, usługi, cele składowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
2	Al. Korfantego dz. nr 23/15 o pow. 13771m² dz. nr 30 o pow. 10835m² k.m. 23, obręb Bogucice-Zawodzie	9	Nieruchomości gruntowe zabudowane wiatą przystankową oraz zagospodarowane pod obsługę komunikacyjną	Studium: KDZ – droga zbiorcza obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
3	rejon ul. Morcinka /Pl. Grunwaldzki dz. nr 110/132 o pow. 1495m² k.m. 24, obręb Bogucice-Zawodzie	100	Nieruchomość gruntowa zabudowana oraz zagospodarowana pod ogródek letni oraz cele składowe	Studium: MUw – obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej ogródek letni, cele składowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
4	ul. Ściegiennego dz. nr 74/12 o pow. 62m² dz. nr 74/30 o pow. 2900m² dz. nr 74/39 o pow. 1936m² k.m. 11, obręb Bogucice-Zawodzie	256	Nieruchomości gruntowe zagospodarowane pod miejsca postojowe	MPZP: 6ZP - teren zieleni urządzonej, 4ZP - teren zieleni urządzonej miejsca postojowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
5	ul. Wajdy dz. nr 65/1 o pow. 9m² k.m. 20 obręb Bogucice-Zawodzie	9	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod skomunikowanie nieruchomości sąsiednich	Studium: MUw – obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

6	ul. Szybowcowa dz. nr 20 o pow. 42m ² k.m. 63, obręb Bogucice-Zawodzie	42	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	MPZP: 2KDD - tereny drog publicznych klasy "dojazdowa"	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				obsługa komunikacyjna				
7	ul. Paderewskiego dz. nr 4/75 o pow. 644m ² k.m. 62, obręb Bogucice-Zawodzie	644	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod miejsca postojowe	MPZP: UCr - tereny koncentracji usług rozrywk, KZ 1/2 - teren drogi publicznej klasy zbiorczej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				miejsce postojowe				
8	ul. Ludwika dz. nr 45/2 o pow. 2810m ² k.m. 20, obręb Bogucice-Zawodzie	30	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod garaż oraz obsługę komunikacyjną	Studium: MUw – obszary intensywnej zabudowy mieszaniowo- usługowej i wielofunkcyjnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				garaż, obsługa komunikacyjna				
9	ul. Broniewskiego dz. nr 122/6 o pow. 4542m ² k.m. 24, obręb Bogucice-Zawodzie	90	Nieruchomość gruntowa zabudowana oraz zagospodarowana pod pojemniki na odpady, zieleni oraz obsługę komunikacyjną	Studium: MUw – obszary intensywnej zabudowy mieszaniowo- usługowej i wielofunkcyjnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				pojemniki na odpady, zieleni, obsługa komunikacyjna				
10	ul. Morawa dz. nr 523/10 o pow. 3225m ² k.m. 6, obręb Roździeń	185	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	Studium: MUu – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej niskiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek				
11	ul. Mikusińskiego dz. nr 4/6 o pow. 1307m ² k.m. 10, obręb Bogucice-Zawodzie	1307	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod miejsca postojowe, obsługę komunikacyjną oraz zieleni	MPZP: 4MWs - tereny zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej średniowysokiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna, zieleni				
12	ul. Dudy-Gracza dz. nr 98/6 o pow. 480m ² k.m. 41, obręb Bogucice-Zawodzie	20	Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją pomiarową GİOŚ oraz zagospodarowana pod infrastrukturę techniczną	MPZP: KDZ - tereny drog publicznych klasy "zbiorcza"	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				infrastruktura techniczna, stacja pomiarowa GİOŚ				

13	ul. Morawa dz. nr 1532/41 o pow. 23m² dz. nr 1535/41 o pow. 164m² dz. nr 1540/41 o pow. 110m² k.m. 3, obręb Rożdżeń	297	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana na cele składowe	Studium: MUw – obszary intensywnej zabudowy mieszkalowo- usługowej i wielofunkcyjnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				cele składowe				
14	ul. Oswobodzenia dz. nr 3044/144 o pow. 209m² dz. nr 3045/144 o pow. 472m² k.m. 2 obręb Janów	124	Nieruchomości gruntowe zagospodarowane pod obsługę komunikacyjną i zieleni.	Studium: KDZ – obszary drog publicznych o klasie zbiorczej, U/Zu - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
15	ul. Cmentarna dz. nr 2512/212 o pow. 103m² dz. nr 2513/213 o pow. 305m² k.m. 2 obręb Janów	410	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem oraz zagospodarowane pod zieleni	Studium: Zu – obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
16	ul. Zamkowa dz. nr 2597/97 o pow. 5037m² dz. nr 2598/99 o pow. 2798m² k.m. 2 obręb Janów	3646	Nieruchomości gruntowe zabudowane garażami oraz objektami gospodarczymi, zagospodarowane pod obsługę komunikacyjną oraz ogródki	zieleni, cele składowe nie związane z działalnością gospodarczą				
				Studium: U/Zu- obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
17	ul. Koszki Napierskiego dz. nr 192 o pow. 699m² k.m. 111 obręb Ligota	85	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	MPZP: MN – teren zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				zieleni				

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 29.06.2026r. do dnia 20.07.2026r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 29.06.2026r.